

Een daktuin om van te dromen

Met de verbouwing van een deel van het voormalige Prinsengrachtziekenhuis in Amsterdam tot luxe appartementencomplex, is extra parkeergelegenheid noodzakelijk geworden. Daarom is er onder een deel van het complex een garage gebouwd. De garage biedt parkeergelegenheid voor haar huidige bewoners en de tuin is omgetoverd tot daktuin, naar ontwerp van Piet Oudolf in samenwerking met Deltavormgroep.



BTL Realisatie heeft, met ondersteuning van BTL Advies voor de daktuinengineering, het werk uitgevoerd. "Als je me vraagt, wat er tijdens dit project grote indruk op me heeft gemaakt, dan is het wel de aanleg van een bijzondere daktuin op deze geweldige locatie," zo vertelt werkvoorbereider Gerard Geerds enthousiast. "Om hier dag in dag uit werkzaam te mogen zijn, daar kun je alleen maar van dromen. De uitstraling van het gebouw is meer dan luxe en hier is de daktuin dan ook op aangepast. In het beplantingsplan zijn naast meerstammige heesters, 2600 vaste planten opgenomen. Qua vaste planten zijn er 40 verschillende soorten gebruikt en hiermee wordt de tuin erg uitbundig. Dit wordt nog eens versterkt door de verschillende plantvakken, aangelegd op 'terrassen' met vijf verschillende aanleghoogtes, wat zorgt voor een vlekkenpatroon van kleuren en planten.

De dakopbouw is als volgt:

Beplanting:

Opbouw beplantingspakket van boven naar beneden:

- Vaste planten met enkele heesters conform ontwerp Piet Oudolf;
- 27-35 cm Intensiefsubstraat als groeimedium voor de beplanting, in deze laag is een volledig automatisch watergeefstelsel met geïntegreerd bemesting systeem aangebracht om ook in droge perioden te garanderen dat de beplanting voldoende water heeft;
- 13-55 cm onder substraat, hier zijn verschillende laagdiktes toegepast om de hoogteverschillen op het dak te realiseren;
- Filterdoek tussen substraat en lava drainlaag;
- 10 cm lava 8-16 drainlaag met drainslangen voor afvoer van water;
- Beschermdeuk over de dakbedekking 500gr/m²



Fotografie: Marlies Doesburg.

Verharding:

Opbouw van boven naar beneden:

- Gebakken DF klinkers Valencia;
- 5 cm straatlaag split;
- 10-20 cm grouwacke draaglaag;
- Filterdoek;
- 10 cm lava, doorlopende drainlaag over het hele dak;
- Onder de lava laag drainplaten voor afvoer van water.

HET PROCES VAN AANLEG

De aanleg van een daktuin is altijd een logistieke operatie, maar een daktuin op deze locatie is wel een ander verhaal. De vergunningen moeten allemaal ruimschoots van te voren aangevraagd worden en uitloop is echt funest. Met name het plaatsen van de, voor dit project, op maat en kleur gemaakte betonnen keerelementen, tot 100 cm hoog en een lengte tot 4 meter per stuk, was een uitdaging. Deze elementen zijn vanuit de Kerkstraat (parallelstraat achter de Prinsengracht) met een grote torenkraan geplaatst.

Geerds: "De dakbedekking zit meer dan een meter diep. Al in een vroeg stadium is overleg geweest met de dakdekker om onze plannen af te stemmen op de dakbedekking. Het dak kan 1400 kilo per m² dragen en bij alles wat we hebben ontworpen, is dit steeds de leidraad geweest. Een half uur na de keuring van het dak stonden wij klaar om lava met een blaasauto aan te brengen. Na het plaatsen van de keerwanden zijn substraatlagen aangebracht."

EEN BIJZONDERE ONTMOETINGSPLEK

Nu de tuin is aangelegd, kan de beplanting gaan groeien, mede dankzij het volledig automatische water- en bemestingssysteem. Op die manier kunnen de bewoners



echt gaan genieten van de grote variatie aan beplanting. En met de aanleg van drie terrassen, twee vlonders en een wandelpad door de tuin kan de tuin met recht een bijzondere ontmoetingsplek worden genoemd! ■

DAKTUIN VOORMALIGE PRINSENGRACHTZIEKENHUIS

- **OPDRACHTGEVER:** COD CRADLE OF DEVELOPMENT, AMSTERDAM
- **HOOFDAANNEMER:** SLOKKER BOUWGROEP BV, VESTIGING ALMERE
- **DAKDEKKER:** ZAAINSTAD DAKWERKEN, WORMERVEER
- **LEVERANCIER DAKTUINMATERIALEN:** NOPHADRAIN, KERKRADE
- **DAKTUIN:** BTL REALISATIE, UTRECHT
- **DRAINAGESYSTEEM EN AFVOERPUTTEN:** VRIEMEE INT. DRAIN PRODUCTS, LEEUWARDEN
- **AUTOMATISCH WATERGEEFSSYSTEEM:** MASTOP TOTAALTECHNIEK BV, BOSKOOP
- **SUBSTRATEN EN LAVA:** VULKATEC, KRETZ (D)
- **BETONNEN KEERELEMENTEN:** GIVERBO, OUD-BEIJERLAND
- **BESTRATING:** VANDERSANDEN HUWA
- **VERLICHTING:** MODERNISTA BV, ROTTERDAM

Dit artikel kunt u lezen op www.roofs.nl