



Hilton Schiphol.

Tekst | Jac Buchholz Beeld | BTL Realisatie

Groene daken: meer dan alleen mooi voor het oog

Groene daken zijn in opkomst in Nederland. Aan die ontwikkeling liggen niet alleen esthetische motieven ten grondslag. Groene daken bieden meer voordelen. Roeland Pullen, accountmanager dak- en gevelbegroening bij BTL Realisatie, vertelt over die voordelen én over wat er mogelijk is.

De mens houdt van groen. We trekken de natuur in, recreëren in parken. Niet vreemd dat ook bij bouwprojecten de factor groen (steeds meer) aandacht krijgt. BTL realiseert al meer dan vijftig jaar groene woon- en werkomgevingen. Daktuinen behoren tot onze kerncompetenties, aldus Roeland Pullen. "We leggen ze niet alleen aan, maar ontwerpen en onderhouden ze eveneens. Daarbij willen we de klant – onze opdrachtgevers zijn heel divers – zo goed mogelijk van dienst zijn.

Bijkomende aspecten als vergunningaanvragen of het integreren van een irrigatiesysteem of zonnepanelen nemen we dan ook mee."

EXTENSIEF EN INTENSIEF

Pullen legt uit dat er twee soorten daktuinen zijn: extensief en intensief. Een extensief groendak is licht van gewicht; voorbeelden ervan zijn sedum- of mosdaken. Ze kunnen op veel plaatsen worden aangebracht. De intensieve daktuin is

veel zwaarder, zegt hij, en vaak gevarieerder van inrichting. "Denk aan een daktuin om te recreëren, te sporten, te parkeren of water te bufferen." Een groendak oogt niet alleen fraai, zegt Pullen, maar er zijn meer voordelen. "Naast het esthetische aspect heb je tevens de economische en ecologische factor. Met een daktuin breng je een stukje natuur in de bebouwde omgeving. We bekijken per locatie wat wel en niet kan. Ieder dak is maatwerk."



Daktuin LUMC Leiden.



Gemeentehuis Lochem.

WATERBEHEER

Een daktuin maakt een pand aantrekkelijker en geeft het meerwaarde. Een aantrekkelijke buitenruimte maakt een woonwijk leefbaar en een bedrijventerrein aantrekkelijk als vestigingsplaats. Dit vergroot de waarde van het onroerend goed.

"Daktuinen dragen ook bij aan goed waterbeheer in de bebouwde omgeving. Zoals bij een hevige regenbui. Het groen heeft bovendien een isolerende werking en houdt in de zomer bijvoorbeeld geen warmte vast. Dat betekent minder koelen van een gebouw en daar heeft het milieu baat bij."

Lange tijd zag maar een beperkte groep mensen de diverse voordelen, maar Pullen en zijn collega's merken dat die groep groeiende is. "Architecten, projectontwikkelaars, woningcorporaties, de daktuin wordt steeds vaker onderdeel van nieuwbouw- of verbouwplannen. Onder andere ook omdat overheden en bijvoorbeeld waterschappen subsidies geven als die daken als waterbuffer fungeren. Maar eveneens de mooie uitstraling en het optimaal en meervoudig kunnen gebruiken van een dak zijn tegenwoordig overwegingen."

GROENER BOUWEN

Pullen wijst ter illustratie op een aantal eigen projecten van BTL. Zo lopen bezoekers, patiënten en medewerkers van het Leids Universitair Medisch Centrum via een gaanderij, een door zuilen gedragen overkapping, van de parkeergarage naar het ziekenhuis. Deze is voorzien van kleurrijke lichtkoepels en een daktuin. Dit levert niet alleen een prachtig uitzicht op, maar heeft tevens een bewezen helende werking op patiënten die een groen in plaats van een grijs uitzicht hebben. 'Bij het gemeentehuis in Lochem hebben we bij een nieuwbouwproject een daktuin aangelegd met bomen, bakken van cortenstaal en tegelbestrating. Het nieuwe Hilton hotel bij Schiphol hebben wij ook gerealiseerd, met een daktuin met vlakke en licht hellende delen. Dit zorgt, naast een mooi uitzicht voor de hotelgasten, ook voor de afvang van fijnstof. Een mooie bijkomstigheid bij het drukke vliegveld. Het zijn allemaal projecten waarbij we dus meer doen dan alleen zorgen voor een mooiere uitstraling." ■